



**Notar Alkan Atak, LL.M. Eur.**

Goldenbühlstraße 12  
78048 Villingen-Schwenningen  
07721 404 29 29

## **Datenblatt Übergabe-/Schenkungsvertrag**

Sehr geehrte Mandantin, sehr geehrter Mandant,

vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Dienstleistungen. Um den Ablauf zu erleichtern, möchten wir Sie bitten, das beigefügte Datenblatt möglichst vollständig auszufüllen und uns entweder per E-Mail (**info@notar-atak.de**) oder per Post zukommen zu lassen. Sollten Sie Unterstützung benötigen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Basierend auf Ihren Angaben erstellen wir dann Ihren individuellen Urkundsentwurf.

Wir danken Ihnen im Voraus für Ihre Unterstützung!

## ANGABEN SCHENKER/ÜBERGEBER

	Schenker/Übergeber	Ehegatte/Schenker/Übergeber 2
Name/Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon/Mobiltelefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer ID-Nr. (11-stellig)		
Familienstand wenn verheiratet/ein- getr. Lebenspartner- schaft: Ehevertrag?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

## ANGABEN ERWERBER

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name/Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon/Mobiltelefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer ID-Nr. (11-stellig)		
Familienstand: wenn verheiratet/eingetr. Lebenspartnerschaft: Ehevertrag?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/> Sonstiges:	
Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zum Schenker/Übergeber	<input type="checkbox"/> ja: ..... <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja: ..... <input type="checkbox"/> nein

<p>Wenn die Übertragung auf Kinder/Abkömmlinge erfolgt: Gibt es Geschwister des Erwerbers?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein    <input type="checkbox"/> ja</p> <p>wenn ja:</p> <p>Soll das Geschenk im Falle des Todes des Schenkers/Übergebers ausgeglichen werden?</p> <p><input type="checkbox"/> nein   <input type="checkbox"/> ja, evtl. weitere Angaben</p>	<p><input type="checkbox"/> nein    <input type="checkbox"/> ja</p> <p>wenn ja:</p> <p>Soll das Geschenk im Falle des Todes des Schenkers/Übergebers ausgeglichen werden?</p> <p><input type="checkbox"/> nein   <input type="checkbox"/> ja, evtl. weitere Angaben</p>
--	---	---

## GEGENSTAND DER ÜBERLASSUNG/SCHENKUNG

Straße, Hausnummer, Ort, Baujahr:

Falls bekannt: Grundbuchblattnummer, Flurstücknummer

- Bauplatz     Einfamilienhaus     Mehrfamilienhaus  
 Doppelhaushälfte  
 Reihenhause     Wohnung    ( mit Stellplatz;  mit Garage)

Sonstiges:

Bei Wohnungen bitte Hausverwaltung angeben:

.....

## VERKEHRSWERT, ÜBERGABE, BELASTUNGEN, SONSTIGES

<p>Aktueller Verkehrswert</p>	
<p>Bezahlt der Erwerber einen Geldbetrag als Gegenleistung?</p>	<p> <input type="checkbox"/> nein      <input type="checkbox"/> ja,..... €                    wenn ja,                  Die Zahlung erfolgt an  <input type="checkbox"/> den Übergeber    <input type="checkbox"/> an sonstige Personen (z.B. Geschwister des Übernehmers):                    Der Betrag ist zur Zahlung fällig am:                    Finanzierung des Betrags durch den Erwerber notwendig?  <input type="checkbox"/> ja      <input type="checkbox"/> nein                    Wann soll die Eigentumsänderung im Grundbuch auf den Erwerber erfolgen?    <input type="checkbox"/> nach Unterzeichnung des Vertrags  <input type="checkbox"/> nach Zahlung der vereinbarten Geldbeträge             </p>
<p>Sind Schulden des Schenkers/Übergebers vorhanden und evtl. im Grundbuch abgesichert?</p>	<p> <input type="checkbox"/> nein      <input type="checkbox"/> ja, bei:                    wenn ja, in Höhe von:.....€                    und  <input type="checkbox"/> Die Schulden werden vom Erwerber direkt abgelöst.  <input type="checkbox"/> Die Schulden werden vom Erwerber für die Zukunft als eigene Verbindlichkeit übernommen.  <input type="checkbox"/> Die Schulden werden vom Erwerber nicht übernommen, sondern weiter vom Übergeber als eigene Verbindlichkeiten abbezahlt             </p>

<p>Übernimmt der Erwerber weitere Verpflichtungen?</p> <p>(Bsp. etwa Pflege im Falle der Altersgebrechlichkeit des Übergebers)</p>	<p><input type="checkbox"/> nein                      <input type="checkbox"/> ja, welche?</p>
<p>Behält sich der Übergeber am Objekt ein Nutzungsrecht (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauch) vor?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein                      <input type="checkbox"/> ja, und zwar wie folgt:</p> <p><input type="checkbox"/> Das Nutzungsrecht erstreckt sich auf den gesamten Gegenstand der Schenkung gemäß Ziffer 1</p> <p><input type="checkbox"/> Das Nutzungsrecht erstreckt sich nur auf folgende Räume / Bereiche:</p> <p>➔ Bitte angeben, wie der Übergeber den Gegenstand weiter nutzen darf:</p> <p>Falls derzeit nur eine Person im Grundbuch als Eigentümer eingetragen ist, und das Nutzungsrecht auch weiteren Personen zustehen soll (z.B. Ehegatte) hier angeben:</p>
<p>Behält sich der Übergeber das Recht vor, unter bestimmten Voraussetzungen den Gegenstand der Schenkung Zurückzuverlangen?</p>	<p>(z.B. bei Veräußerung ohne Zustimmung des Übergebers, im Falle der Insolvenz des Erwerbers, bei Scheidung des Erwerbers oder im Falle des Todes des Erwerbers vor dem Übergeber)</p> <p><input type="checkbox"/> nein                      <input type="checkbox"/> ja</p>
<p>Mitübertragen wird (z.B. Einbauküche, Heizöl, Photovoltaikanlage, usw.): -Wert-</p>	
<p>Übergabetermin</p>	
<p>Ist das Objekt bereits leer und geräumt?</p>	<p><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein. Räumung erfolgt zum:</p>

Ist das Objekt vermietet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name des Mieters:  Das Mietverhältnis <input type="checkbox"/> ist gekündigt zum: <input type="checkbox"/> wird vom Erwerber übernommen
---------------------------	---

## WEITERE HINWEISE

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung ist es erforderlich, dass alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass vorlegen. Falls Namensänderungen (z.B. durch Heirat) nicht im Ausweisdokument vermerkt sind, müssen entsprechende amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorgelegt werden.
- Wenn der Notar/Notariatsverwalter den Auftrag erhält, einen Vertragsentwurf zu erstellen, fallen gemäß gesetzlicher Bestimmungen Gebühren an, auch wenn es später nicht zur Beurkundung kommt. Sollte es zu einer Beurkundung im selben Notariat kommen, werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet und nicht separat berechnet.
- Nach Erhalt des Auftragsformulars werden wir Ihnen den Entwurf zusenden. Anschließend wird ein Termin vereinbart.

## AUFTRAG AN DEN NOTAR

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, den Grundbuchstand zu erheben und einen Entwurf zu erstellen.

Der Entwurf soll übersendet werden

per Post

per E-Mail (unverschlüsselt)

an alle Beteiligten

\_\_\_\_\_

## SONSTIGES/BEMERKUNGEN

Dolmetscher erforderlich:

nein

ja

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)