



**Notar Alkan Atak, LL.M. Eur.**

Goldenbühlstraße 12  
78048 Villingen-Schwenningen  
07721 404 29 29

## **Datenblatt zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrags**

Sehr geehrte Mandantin, sehr geehrter Mandant,

vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Dienstleistungen. Um den Ablauf zu erleichtern, möchten wir Sie bitten, das beigefügte Datenblatt möglichst vollständig auszufüllen und uns entweder per E-Mail ([info@notar-atak.de](mailto:info@notar-atak.de)) oder per Post zukommen zu lassen. Sollten Sie Unterstützung benötigen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Basierend auf Ihren Angaben erstellen wir dann Ihren individuellen Urkundsentwurf.

Wir danken Ihnen im Voraus für Ihre Unterstützung!

## ANGABEN VERKÄUFER

	Verkäufer	Weiterer Verkäufer
Name/Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon/Mobiltelefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer ID-Nr. (11-stellig)		
Familienstand wenn verheiratet/eingetr. Lebenspartnerschaft: Ehevertrag?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Verkauf erfolgt	<input type="checkbox"/> gewerblich <input type="checkbox"/> privat	<input type="checkbox"/> gewerblich <input type="checkbox"/> privat

## ANGABEN KÄUFER

	Käufer	Weiterer Käufer
Name/Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon/Mobiltelefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer ID-Nr. (11-stellig)		
Familienstand: wenn verheiratet/ein- getr. Lebenspartner- schaft: Ehevertrag?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/> Sonstiges:	
Kauf erfolgt	<input type="checkbox"/> gewerblich <input type="checkbox"/> privat	<input type="checkbox"/> gewerblich <input type="checkbox"/> privat

**Sind Verkäufer und Käufer verwandt?**

nein

ja, wie folgt: \_\_\_\_\_

## VERKAUFSOBJEKT

Straße, Hausnummer, Ort, Baujahr:

Falls bekannt: Grundbuchblattnummer, Flurstücksnummer

- Bauplatz  Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus  
 Doppelhaushälfte  
 Reihenhaus  Wohnung ( mit Stellplatz;  mit Garage)

Bei Wohnungen bitte Hausverwaltung angeben:

---

Sonstiges:

## KAUFPREIS, ÜBERGABE, BELASTUNGEN, SONSTIGES

Kaufpreis	
Kaufpreisfälligkeit	
Mitverkauft wird (z.B. Einbauküche, Heizöl, Photovoltaikanlage, usw.):  Wert	
Übergabetermin	
Ist das Verkaufsobjekt bereits leer und geräumt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein. Räumung erfolgt zum: _____
Ist das Verkaufsobjekt vermietet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name des Mieters: _____  Das Mietverhältnis <input type="checkbox"/> ist gekündigt zum: _____ <input type="checkbox"/> wird vom Käufer übernommen
Abzulösende Grund- schuld/Hypothek-gläubiger (Schulden des Verkäufers, die im Grundbuch abgesichert sind)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei: _____
Bankverbindung des Verkäufers	<b>IBAN:</b> _____  <b>BIC:</b> _____
Muss der Käufer den Kauf- preis finanzieren?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  Finanzierende Bank: _____  <b>Grundschuldbestellungsformulare bitte mindestens zwei Werktage <u>vor</u> dem Beurkundungstermin an das Notariat übersenden (auch per E-Mail).</b>
Wird eine eingetragene Grundschuld übernommen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Abt.III Nr.: _____

## WEITERE HINWEISE

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung ist es erforderlich, dass alle Beteiligten einen **gültigen** Personalausweis oder Reisepass vorlegen. Falls Namensänderungen (z.B. durch Heirat) nicht im Ausweisdokument vermerkt sind, müssen entsprechende amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorgelegt werden.
- Wenn der Notar/Notariatsverwalter den Auftrag erhält, einen Vertragsentwurf zu erstellen, fallen gemäß gesetzlicher Bestimmungen Gebühren an, auch wenn es später nicht zur Beurkundung kommt. Sollte es zu einer Beurkundung im selben Notariat kommen, werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet und nicht separat berechnet.
- Nach Erhalt des Auftragsformulars werden wir Ihnen den Entwurf per Post oder E-Mail zusenden. Anschließend wird ein Termin vereinbart.

## AUFTRAG AN DEN NOTAR

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, den Grundbuchstand zu erheben und einen Entwurf zu erstellen.

Der Entwurf soll übersendet werden

per Post

per E-Mail (unverschlüsselt)

an alle Beteiligten

\_\_\_\_\_

## SONSTIGES/BEMERKUNGEN

---

Ort, Datum

---

Unterschrift(en)